INFORMATIEAVOND IN 'MOLENWIJK'

'Uitstel grondaankoop maakt Sparrenlaene beter betaalbaar'

Wel een woning kopen, maar nog geen grondeigenaar worden. Dat kan in plan Sparrenlaene dat momenteel wordt ontwikkeld aan de Molenwijkseweg in Boxtel. Met deze nieuwe verkoopmethode is de koop van een tweekapper à la carte volgens projectontwikkelaar Cornelis Huygens beter betaalbaar.

Op het terrein van de voormalige Gezondheidsdienst voor Dieren wordt door Cornelis Huygens in samenwerking met Moonen Projectontwikkeling het plan Sparrenlaene gerealiseerd. Op 4 oktober ging de verkoop van start; inmiddels zijn alle kavels voor herenhuizen en tweekappers verkocht. Op de villakavels zitten diverse opties.



Van de twaalf tweekappers à la carte zijn er drie definitief verkocht. „Er is nog steeds veel belangstelling, maar de nieuwe hypotheekregels per 1 januari 2013 maken het voor veel mensen net niet mogelijk om op Sparrenlaene te gaan wonen", aldus Marie-An Bastiaansen, projectontwikkelaar van Cornelis Huygens.

Ze vervolgt: „We hebben daarom naar alternatieven gekeken waarmee het voor die groep belangstellenden wél mogelijk kan worden om op deze plek te gaan wonen. We hebben hiertoe contact op genomen met BijZonderPlan Adviseurs. Door de woning aan te kopen, maar nog niet de grond, ontstaat tot 15 procent meer financiële ruimte zonder dat je concessies doet".

De kern van deze zogeheten Duokoopregeling is dat de woning wordt gefinancierd door de hypotheekbank en de grond door de grondbank. Doordat de grond nog niet wordt gekocht, behoeft hierop niet te worden afgelost. De canonrente die aan de grondbank wordt betaald is daarbij ook fiscaal aftrekbaar.

Volgens Bastiaansen kunnen de woningen in Sparrenlaene hierdoor met Nationale Hypotheek Garantie kunnen worden gekocht omdat de aankoopprijs dan begint bij 220.000 euro vrij op naam.

Dinsdag 28 mei vindt om 19.15 uur een informatieavond plaats in restaurant Molenwijk in Boxtel. Belangstellenden zijn vanaf 19.00 uur welkom. Meer informatie: www.sparrenlaene.nl.