

## Erratum verkoopdocumentatie

### Kast om CV- en MV-installatie op zolder

Om eventuele geluidsoverlast in de slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping door de installaties op zolder te voorkomen zal in alle woningen een kast om de centrale verwarmingsketel en de mechanische ventilatie installatie worden gebouwd.

De kast wordt uitgevoerd met lichte scheidingswanden tot aan het plafond, behangklaar afgewerkt. De kast wordt voorzien van dubbele openslaande deuren met een kastsloot.

### Krijtstreepmethode daglicht

Bij de daglichtberekeningen van woningtype Dubbelloof is gebruik gemaakt van de zogenaamde krijtstreepmethode. De krijtstreepmethode is een wettelijk legitieme methode om te hanteren bij daglichtberekeningen. De wijze waarop deze krijtstreepmethode is toegepast maakt deel uit van de verleende omgevingsvergunning en is goedgekeurd door de gemeente.

In praktische zin betekent dit voor het type Dubbelloof dat in het achterste gedeelte van slaapkamer 1 (bij indeling met 3 slaapkamers) een relatief donkerder gedeelte in de kamer aanwezig kan zijn. Hier staat tegenover dat op andere plaatsen in de woning juist plekken aanwezig zijn met meer licht.

### Douche WTW

Om aan de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) conform het Bouwbesluit te voldoen worden alle woningen uitgevoerd met een zogenaamde 'douche wtw'. Dit is een soort dubbelwandige pijp, die ervoor zorgt dat het warme afvalwater van de douchebeurt langs het schone koude water op weg naar de cv-ketel wordt geleid waardoor het daar voorverwarmd aankomt. Dit reduceert het gasverbruik.

De douche moet hierop aangesloten worden om aan de omgevingsvergunning te voldoen, ook indien de badkamer na oplevering door derden wordt afgewerkt met tegelwerk en sanitair. Voor een optimale werking van de douche-WTW moet deze gecombineerd worden met een thermostaatkraan in de douche.

