

Menu à la carte **Koningsvaren**

Het aanpassen van de kleur van de gevel in een rode, een antraciet of een wit gecementeerde baksteen. Wijziging van de kleur is afhankelijk van de kleur van de naastgelegen woningen. Vraag naar de mogelijkheden. (kosten zijn voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente)*	€ 225
Het verlengen van de garage met een extra diepte van 1,20 m. (inclusief kosten aanpassing tekenwerk)**	€ 6.175
Het uitvoeren van de woning met een dwarskap i.p.v. een langskap (hier is reeds in voorzien bij de woningen W5 en W8 waardoor dit niet mogelijk is voor W6 en W7). De positie van de ramen op de begane grond en eerste verdieping wijzigen hierbij mee. Deze keuzemogelijkheid is slechts eenmaal per bouwblok van twee tweekappers mogelijk. (inclusief kosten voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente en exclusief toevoeging van dakkapellen)*	€ 12.450
Het uitbreiden van de woonkamer met een erker aan de voorzijde. (inclusief kosten voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente)* en ***	€ 9.750
Het plaatsen van één dakkapel . (inclusief kosten voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente)* en ***	€ 7.125
Het plaatsen van twee dakkapellen . (inclusief kosten voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente) * en ***	€ 13.100
Het uitbouwen van de woonkamer met een extra diepte van 1,20 m in antraciet baksteen inclusief een extra lichtpunt met inbouwschakelaar en een extra dubbele inbouw wandcontactdoos. (inclusief kosten aanpassing tekenwerk)**	€ 11.450
Het uitbouwen van de woonkamer met een extra diepte van 2,40 m in antraciet baksteen inclusief een extra lichtpunt met inbouwschakelaar en een extra dubbele inbouw wandcontactdoos. (inclusief kosten aanpassing tekenwerk)**	€ 19.750
Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn zonder bovenlicht met een (niet geluidsisolerende) stompe deur in plaats van een plaatstalen montagekozijn met bovenlicht en een (niet geluidsisolerende) opdekdeur. Er kan scheurvorming optreden in de wand boven de hoeken van het kozijn. (prijs per deur-/kozijncombinatie)	€ 475

Het leveren en aanbrengen van tuindeuren in plaats van een schuifpui in de woonkamer.	€ 450
Het leveren en aanbrengen van een open trap in plaats van een dichte trap.	€ 0
Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de begane grond (met uitzondering van de garage) en het vervallen van de radiatoren op de begane grond. De radiatoren op de eerste verdieping worden uitgevoerd met thermostaatkranen in plaats van standaard kranen.	€ 1.475
Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping (met uitzondering van de garage) en het vervallen van de radiatoren op de begane grond en eerste verdieping.	€ 2.225
Projectaanbieding inrichting keuken zoals voor Koningsvaren is weergegeven op pagina 19 van de verkoopbrochure.	€ 7.530
Projectaanbieding inrichting badkamer en toiletruimte zoals voor Koningsvaren is weergegeven op pagina 21 van de verkoopbrochure met sanitair O.novo en zonder douchewand .	€ 8.775
Meerprijs op projectaanbieding inrichting badkamer en toiletruimte voor het leveren en aanbrengen van het sanitair Subway in plaats van het sanitair O.novo.	€ 720
Meerprijs op projectaanbieding inrichting badkamer en toiletruimte voor het leveren en aanbrengen van een vaste hardglazen douchewand t.b.v. de inloopdouche.	€ 400

*Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW en onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.
Aan deze keuzemogelijkheden is een uiterste beslisdatum verbonden. Hier wordt u tijdig over geïnformeerd.*

** Deze keuzemogelijkheid wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente.*

*** Deze keuzemogelijkheid is vergunningsvrij.*

**** Indien deze keuzemogelijkheid wordt gecombineerd met een dwarskap dan gelden er bijzondere voorwaarden i.v.m. de inhoud van de woning. De verkopend makelaar van uw keuze informeert u hier verder over.*

Menu à la carte **Dubelloof**

Het aanpassen van de kleur van de gevel in een rode, een antraciet of een wit gecementeerde baksteen. Wijziging van de kleur is afhankelijk van de kleur van de naastgelegen woningen. Vraag naar de mogelijkheden. (kosten zijn voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente)*	€ 225
Het uitvoeren van de woning met een dwarskap in de voorgevel i.p.v. een langskap. De positie van de ramen op de begane grond en eerste verdieping wijzigen hierbij mee. Daarnaast wijzigt de indeling van de badkamer. Deze keuzemogelijkheid is slechts eenmaal per bouwblok van twee tweekappers mogelijk. (inclusief kosten voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente en exclusief toevoeging van dakkapellen)*	€ 7.350
Het uitbreiden van de woonkamer met een erker aan de voorzijde. (inclusief kosten voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente)*	€ 9.250
Het plaatsen van één dakkapel . (inclusief kosten voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente)*	€ 6.500
Het plaatsen van twee dakkapellen . (inclusief kosten voor aanpassing tekenwerk en de vergunningsaanvraag bij de gemeente) *	€ 12.450
Het uitbouwen van de woonkamer met een extra diepte van 1,35 m over de breedte van het hoofdgebouw in antraciet baksteen inclusief een extra lichtpunt met inbouwschakelaar en een extra dubbele inbouw wandcontactdoos. (inclusief kosten aanpassing tekenwerk)**	€ 12.100
Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn zonder bovenlicht met een (niet geluidsisolerende) stompe deur in plaats van een plaatstalen montagekozijn met bovenlicht en een (niet geluidsisolerende) opdekdeur. Er kan scheurvorming optreden in de wand boven de hoeken van het kozijn. (prijs per deur-/kozijncombinatie)	€ 475
Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn zonder bovenlicht met een geluidsisolerende stompe deur in plaats van een plaatstalen montagekozijn met bovenlicht en een geluidsisolerende opdekdeur. Er kan scheurvorming optreden in de wand boven de hoeken van het kozijn. (de slaapkamers zijn voorzien van een geluidsisolerende deur, prijs per deur-/kozijncombinatie)	€ 550
Het leveren en aanbrengen van tuindeuren in plaats van een schuifpui in de woonkamer.	€ 450

Het indelen van de eerste verdieping met 3 slaapkamers in plaats van 2 slaapkamers.	€ 0
Het leveren en aanbrengen van een verdiepingshoge houten binnenpui met glasopeningen en voorzien van een schuifdeur ter afscherming van de zitkamer of eetkamer. (prijs per stuk)	€ 3.750
Het leveren en aanbrengen van een open trap in plaats van een dichte trap.	€ 0
Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de begane grond (met uitzondering van de berging) en het vervallen van de radiatoren op de begane grond. De radiatoren op de eerste verdieping worden uitgevoerd met thermostaatkranen in plaats van standaard kranen.	€ 1.475
Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping (met uitzondering van de berging) en het vervallen van de radiatoren op de begane grond en eerste verdieping.	€ 2.225
Projectaanbieding inrichting keuken zoals voor Dubbelloof is weergegeven op pagina 19 van de verkoopbrochure.	€ 6.730
Projectaanbieding inrichting badkamer en toiletruimte zoals voor Dubbelloof is weergegeven op pagina 21 van de verkoopbrochure met sanitair O.novo en zonder douchewand .	€ 9.265
Meerprijs op projectaanbieding inrichting badkamer en toiletruimte voor het leveren en aanbrengen van het sanitair Subway in plaats van het sanitair O.novo.	€ 720
Meerprijs op projectaanbieding inrichting badkamer en toiletruimte voor het leveren en aanbrengen van draaibare hardglazen douchewand t.b.v. de inloopdouche.	€ 465

*Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW en onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.
Aan deze keuzemogelijkheden is een uiterste beslisdatum verbonden. Hier wordt u tijdig over geïnformeerd.*

* *Deze keuzemogelijkheid wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeente.*

** *Deze keuzemogelijkheid is vergunningsvrij.*